ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ILIȘEȘTI
PRIMARIA
Tel/fax 0230/521248
e-mail: primaria_ilisesti@yahoo.com

Documente necesare pentru recepția lucrărilor de construire/desființare

Pentru recepția lucrărilor conform autorizatiei de construire/desființare, solicitantul — orice persoana fizică sau juridică interesată — trebuie sa depună la emitent urmatoarele documente :

- Declaratie privind valoare finală a lucrărilor-Anexa 43 **Model 2009 ITL 068**
- Comunicare finalizare lucrari -F.15-F.16.
- Autorizatia de construire/desființare, în copie;
- Referatul proiectantului de bună execuție
- Referatul dirigintelui de santier
- Certificat energetic al locuinței (doar in cazul autorizatiei de construire).
- Proces verbal de receptie

Recepția se va face după eliberarea adeverinței de către Inspectoratul de Stat în Construcții Suceava.

Primar,
Nițan Ilie

Serviciu urbanism
Rusu Lucia Cristina

Către,

.....

*[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]*

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul[1)] ..... , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul[2)]/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ...., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. ..... din ....., emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor[3)] .....
.....
.....
.....
.....
în valoare de ..... lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de[4)] ..... ora ..... , au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ....., Cartea funciară[3)] .....
Fișa bunului imobil .....
sau nr. cadastral
..... .

Semnătura[5)]

.....

L.S.

Data .....

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*) Se completează, după caz: președintele Consiliului județean .....
primarul General al municipiului București
primarul sectorului ..... al municipiului București
primarul municipiului .....
primarul orașului .....
primarul comunei .....

1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)
2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:
- *Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.*
- *Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.*

Către,
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII _____ /
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Formular **F.16**

COMUNICARE privind încheierea execuţiei lucrărilor

☐ obiectiv[1)]
☐ obiect[2)]

Subsemnatul[3)] _____, CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|/ CUI |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[4)] în judeţul _____, municipiul/oraşul/ comuna/satul _____, sectorul __, cod poştal _____, str. _____, nr. ___, bl. _____, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax _____, e-mail _____, titular al Autorizaţiei de construire/desfiinţare nr. _____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcţii privind construirea/desfiinţarea construcţiilor şi amenajărilor[5)]:

_____

_____

_____

în valoare de _____ lei[6)], cu o valoare reală a lucrărilor executate de _____ lei[7)].

Lucrări finanţate din[8)]_____.

Programul de investiţii[9)]_____.

Aduc la cunoştinţă,

Că la data de[10)] _____ ora _____, au fost finalizate lucrările de construcţii autorizate pentru imobilul - teren şi/sau construcţii, situat în judeţul _____, municipiul/oraşul/comuna/satul _____, sectorul __, cod poştal _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciară _____, Fişa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____.

Comunicarea privind începerea execuţiei lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr.[11)] _____.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferenţe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*
2. Dovada achitării sumei rezultate ca diferenţă între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate şi suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată,* precum şi orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizaţiei de construire/desfiinţare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identităţii titularului nu se va înregistra formularul F.16.
4. Copia după *Adresa/Declaraţia privind valoarea reală a lucrărilor executate*, eliberată de emitentul autorizaţiei.

Data[12)]: _____

Semnătura[13)] _____

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

Observații privind modalitatea de completare:

1) Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face pentru întreg obiectivul.
2) Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face doar pentru un obiect din cadrul obiectivului (obiect: „parte/obiect/sectoare din/de construcție" distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție", conform HG 273/1994).
3) Numele și prenumele/denumirea persoanei juridice și datele de identificare fiscală, ale titularului autorizației de construire/desființare. Completarea acestor câmpuri cu date greșite se va considera fals în declarații.
4) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
5) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație). În situația în care se închid mai multe autorizații, din cadrul aceluiași obiectiv, se vor specifica fiecare, în mod distinct.
6) Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor. Dacă se închid mai multe autorizații, se vor trece valorile pentru fiecare, în mod distinct.
7) Valoarea reală a lucrărilor executate este cea evidențiată în devizul general actualizat și reprezintă valoarea lucrărilor de construcții-montaj.
8) Se înscrie una dintre următoarele surse de finanțare: **integral fonduri private; integral fonduri publice; (fonduri publice + private);**
9) Se înscrie programul de investiții prin intermediul căruia este finanțat obiectivul de investiții - unul dintre programele de investiții menționate în notă, sau altul, după caz;
10) Data finalizării lucrărilor autorizate.
11) În cazul în care nu s-a depus comunicarea la I.S.C., se va preciza: „nu s-a depus". Dacă prin comunicare se anunță finalizarea mai multor anunțuri de începere, în cadrul aceluiași obiectiv, se vor preciza fiecare, în mod distinct.
12) Data completării formularului.
13) Semnătura titularului autorizației de construire/desființare pentru care se depune comunicarea.

NOTĂ:

- ✓ La formularul F.16 pentru Comunicarea privind încheierea executiei lucrărilor autorizate, se anexează autorizația de construire/desființare, dacă nu a fost deja înregistrată la I.S.C.
- ✓ Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei comunicări, cu numărul și data înregistrării de la inspectoratul județean în construcții (I.J.C.)/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- ✓ Programe de investiții:
    1. PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)
    2. PNDL (Planul Național de Dezvoltare Locală)
    3. PNIAS (Programul Național de investiții Anghel Saligny)

4. PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală)
5. POR (Programul Operațional Regional)
6. POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare)
7. PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat)
8. PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate)
9. PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe)
10. PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino")
11. CNI - MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social
12. ANL - MDLPA Programe de construcții de locuințe
13. CNAIR - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
14. Altele:_____(Numele programului de investiții).

Important:

! Pe baza formularului depus: F.16 *Comunicare privind încheierea execuției lucrărilor*, se va elibera **Adeverința A6** de confirmare a plății cotelor legale datorate I.S.C., necesară în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 15 lit. f) din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare. Adeverința se va elibera în termenul legal, numai după depunerea (atașată formularului F.16, sau separat, ulterior depunerii acestuia) a Adresei/Declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate eliberată de emitentul autorizației de construire/desființare.

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL 068

DECLARAŢIA
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/....., judeţul ....., codul poştal ....., municipiul/oraşul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria ..... nr. ....., C.I.F.*)....., tel./fax ..... , e-mail ……, în calitate de beneficiar al autorizaţiei de construire ...../....., emisă de către primarul municipiului/oraşului/comunei/sectorului ....., având stabilită obligaţia de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalaţiile aferente acestora până la data de ...../....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de: ..... lei.

FIŞA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire

Nr. crt.	**Specificaţie**	**U.M.**	**Valori**
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizaţiei de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcţie de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei –	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizaţiei de construire determină în funcţie de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei –	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcţie de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei –	
4	Suprafaţa construită desfăşurată a clădirii **)	- m^2 -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinaţia de locuinţă şi anexele gospodăreşti, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m^2 -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m^2	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizaţia de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafaţa construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcţie de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferenţa de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data
.....

Semnătura şi ştampilă
.....

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice